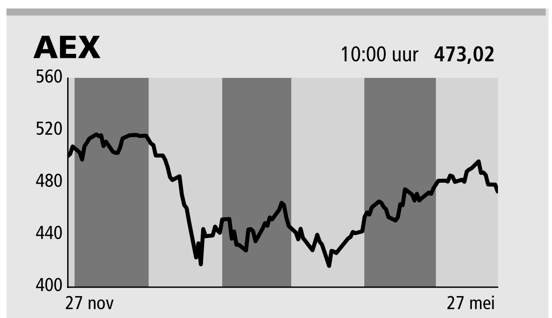
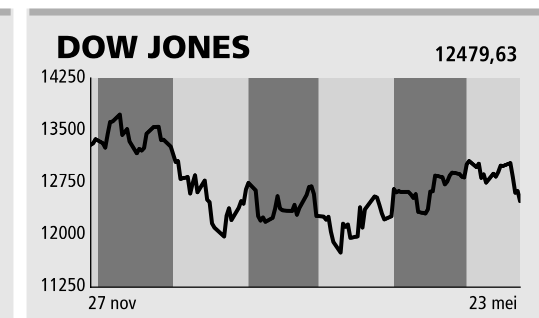
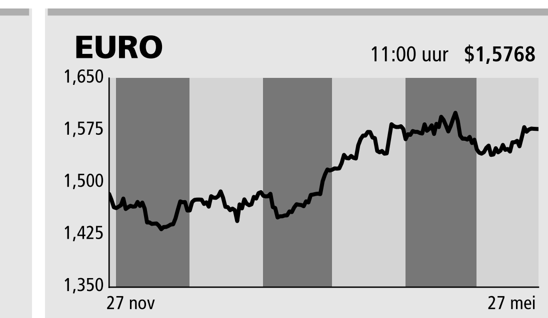
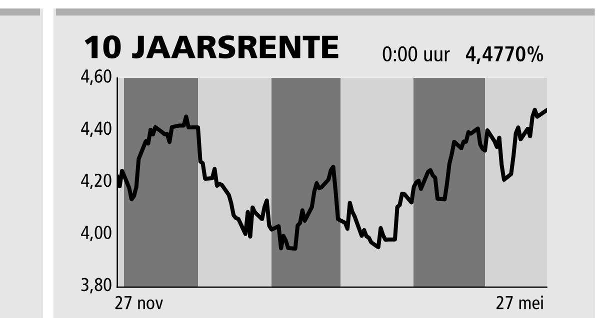








BEURZEN WERELDWIJD

Verdeeld beeld op beurzen Europa

AMSTERDAM (ANP) – De maritieme dienstverlener SBM Offshore profiteerde vandaag van een gunstig analistenrapport. In Europa stonden de beurzen er in de ochtend verdeeld bij.

De AEX-index noteerde na bijna een uur handelen een verlies van 0,2 procent op 477,47 punten. De Midkap daalde 0,1 procent en noteerde op 665,06 punten. De index in Parijs stond vlak. Frankfurt stond 0,2 procent lager en Londen won 0,5 procent.

In de AEX-index ging de koers van toeleverancier aan de olie- en gasindustrie SBM Offshore (plus 2,1 procent) flink omhoog. ING had voorbeurs zijn beleggingsadvies voor het aandeel verhoogd. De bank verwacht dat het bedrijf op korte termijn een aantal grote contracten bekend zal maken.

De euro stond op 1,5740 dollar, tegen een stand van 1,5775 dollar bij het slot van de handelsdag gisteren.

De belangrijkste aandelenmarkten in het Verre Oosten hebben vandaag stevig herstel laten zien na de flinke koersverliezen een dag eerder. In Tokio pikten koopjesjagers de fondsen op die gisteren flink hadden verloren.

De toonaangevende Nikkei-index in Tokio sloot 1,5 procent hoger op 13.893,31 punten. De Kospi-hoofdgraadmeter van de beurs in Seoul won 1,4 procent. In Sydney steeg de All Ordinaries 0,2 procent. De Hangsengindex in Hongkong noteerde in de middaghandel 0,6 procent hoger.

BINNENLANDSE AANDELEN

AEX-AANDELEN

	11.00 heden	vorig slot	hoogste	koers	laagste	koers	k/w	omzet
aegon	9,37	9,49	15,42	05/06	8,44	17/03	6,5	1544652
ahold	9,48	9,46	11,27	18/10	7,36	22/01	12,0	1384207
akzo nobel	51,60	51,87	65,56	09/07	40,79	23/01	34,7	255686
arcelor mittal	62,18	63,86	66,12	19/05	35,50	22/01	8,4	756982
asml holding	18,02	18,28	25,55	24/10	13,90	17/03	11,3	562593
corio	55,11	56,24	66,82	04/06	44,06	22/01	13,9	70015
corporate express	8,25	8,26	11,50	28/06	3,18	22/01	21,2	506403
dsm, kon.	36,88	37,19	39,95	10/10	25,58	22/01	15,8	579996
fortis	15,65	15,83	26,66	26/06	12,81	12/02	6,2	2402047
heineken	36,56	36,54	48,98	02/11	34,33	11/02	22,2	363348
ing groep c.	23,70	24,07	33,90	20/06	18,77	12/02	5,9	3290293
kpn	11,59	11,59	13,60	29/10	10,49	10/08	8,1	1396318
philips, kon.	23,83	24,19	33,27	13/07	22,65	22/01	3,8	1181500
randstad	26,70	27,16	63,18	10/07	21,85	22/01	5,5	296934
reed elsevier	11,50	11,61	15,09	01/06	11,28	22/01	5,8	496720
royal dutch shell a	27,27	27,22	31,35	09/07	21,04	20/03	8,0	3403983
sbm offshore	25,10	24,85	31,52	24/07	15,10	22/01	13,6	626931
tele atlas	29,89	29,90	34,16	14/11	15,57	27/06	75,3	378148
tnt	25,02	25,12	34,79	03/07	22,39	20/03	12,3	418000
tomtom	22,65	23,03	68,15	30/10	20,02	14/04	8,5	262632
unibail-rodamco	163,76	166,69	199,99	22/06	136,50	22/01	21,7	17638
unilever c.	20,33	20,49	25,72	24/12	19,86	17/03	-	1689083
wolters-kluwer c.	17,46	17,61	23,50	12/12	16,12	04/03	12,7	149341

AMX-AANDELEN

	11.00 heden	vorig slot	hoogste	koers	laagste	koers	k/w	omzet
aalberts ind.	13,51	13,67	21,90	03/07	9,85	22/01	11,6	57967
amg	61,65	62,10	64,00	19/05	24,75	17/08	141,2	25459
arcadis	14,19	14,23	23,33	16/07	10,33	22/01	16,3	52148
asm international	15,94	16,06	21,35	17/10	11,08	27/03	14,1	79326
bam gr. kon.	14,95	15,03	23,30	01/06	10,08	22/01	7,0	133296
binckbank	8,88	8,91	12,53	07/11	6,45	22/01	10,7	72342
boskalis westm.	37,97	38,38	46,25	12/12	24,03	17/08	15,9	30929
crucell	12,12	12,32	17,92	10/07	8,19	22/01	-17,2	77494
csm cert.	23,29	23,42	27,84	04/06	17,65	23/01	27,5	52171
draka holding	23,23	23,67	42,20	24/07	15,70	22/01	10,6	38772
eurocomm. prop.	35,04	35,22	43,80	04/06	28,00	22/01	30,0	19376
fugro c.	55,37	56,18	62,50	09/11	35,52	22/01	18,0	98150
heijmans	19,12	19,55	47,19	05/06	19,08	26/05	5,6	110740
imtech	18,45	18,63	23,49	20/07	10,34	22/01	16,0	73710
logica	1,55	1,56	2,50	31/05	1,14	17/03	20,6	1532329
nutreco holding	48,26	48,71	52,00	16/07	35,50	22/01	10,1	61546
océ	9,39	9,36	18,68	13/07	9,33	15/04	7,2	256848
ordina	10,95	10,96	16,90	04/06	7,45	22/01	10,1	128378
sns reaal	14,42	14,39	17,97	05/06	11,41	22/01	7,9	186492
usg people	14,27	14,66	37,40	04/07	12,28	21/01	6,5	128415
vastned retail	58,90	58,95	70,50	04/06	52,75	16/08	26,9	34052
vopak	45,51	44,81	47,99	14/05	28,00	22/01	15,7	34750
wavin	7,41	7,48	19,18	02/08	6,30	22/01	-	152163
wereldhave	77,50	78,57	110,00	04/06	66,37	16/01	7,4	47144
wessanen c.	8,08	8,12	13,00	10/07	7,95	15/05	13,4	49513

GROOTSTE STIJGERS (in %)

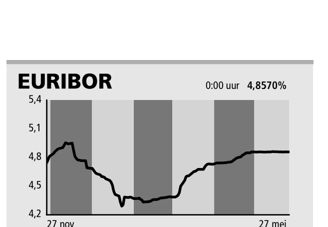
amt holding	3,59
tiscali	2,19
octoplus	2,05
oranjewoud	1,63
vopak	1,56
simac techniek	1,39
smit intern. c.	1,11
sbm offshore	1,01
telegraaf media grp	0,95
pb rentegarant 1	0,94

GROOTSTE DALERS (in %)

sopheon plc	-5,00
qurius	-4,35
grontmij c.	-3,79
ctac	-3,30
blue fox enterpr	-3,17
hunter douglas	-2,98
moolen holding	-2,94
usg people	-2,66
arcelor mittal	-2,63
exact hold.	-2,58

RENTE

	11.00 heden	vorig slot
euribor 3 mnd	4,86	4,86
euribor 6 mnd	4,92	4,92
euribor 1 jaar	5,05	5,05
rente 5 jaar	4,26	4,26
rente 10 jaar	4,48	4,48



OVERIGE AANDELEN

	11.00 heden	vorig slot
abn amro prf a.	-	22,22
accell group	27,05	27,00
acomo	-	4,99
afc ajax	7,20	7,20
air france-klm	16,16	16,55
alanheri cert	12,30	12,30
amt holding	6,63	6,40
and intern publ	11,00	11,00
baan	-	2,10
ballast ned cpc	23,21	23,19
bam grp conv pref	-	15,65
bam grp niet-conv pref	-	6,00
batenburg	57,40	57,55
be semiconductor	3,26	3,29
begemann groep	-	0,60
beter bed	13,91	13,94
bever holding	-	6,25
blue fox enterpr	2,44	2,52
brill cert.	-	20,29
brunel intern	16,75	16,62
cate, ten	23,37	23,18
ceteco	-	0,06
corp express c.pref	-	3,01
crown v.gel.c.	13,00	13,00
ctac	4,10	4,24
de nederl. cmp	9,70	9,70
de vries robbé	-	0,47
dico intern.	-	0,31
docdata	6,71	6,80
dpa holding	4,30	4,30
econosto, kon.	8,21	8,21
eriks group c.	47,34	47,25
exact hold.	22,26	22,85
exendis	-	4,55
fornix biosc	16,69	16,69
galapagos	5,72	5,70
gamma	40,78	40,61
gamma pr	-	4,30
gouda vuurvast	-	23,75
grontmij c.	26,94	28,00
groothandelsg c.	-	51,10
hal trust	79,00	79,00
heineken hold. a	32,87	32,84
hes beheer c.	-	24,55
hitt	-	5,30
holl.colours c.	36,47	36,47
hunter dougl. pr	-	0,29
hunter douglas	43,25	44,58
ict automat.	8,72	8,78
ing europe bonus	-	98,00
ing liric bric 11	-	129,35
ing liric usa2	-	59,20
ing pb china 2009	44,00	44,15
ing pref	-	3,37
ing top25 garantie	-	142,00
innoconcepts	10,99	10,98
jetix europe	18,25	18,25
kardan	9,15	9,25
kas-bank c.	26,80	26,96
kendrion	17,27	17,60
kpn inkoop	-	-
kpnqwest	0,02	0,02
lanschot, van	66,14	66,00
macintosh retail	16,86	17,10
management share	-	0,20
moolen holding	3,30	3,40
ned.am.hyp.bk	-	0,67
nedap	25,19	25,50
neways elec.int.	10,55	10,66
nyloplast	-	24,60
nyse euronext	-	40,51
octoplus	1,99	1,95
opg groep	14,52	14,42
oranjewoud	5,60	5,51
pan-european hotel	6,91	6,90
pb rentegar 3	19,34	19,36
pb rentegarant 1	21,49	21,29
pb rentegarant 2	20,27	20,27
pb rentegarant 4	18,64	18,65
pharming group	0,76	0,78
philips inkoop, kon.	-	-
porc fles	-	22,93
qurius	0,66	0,69
reesink c.	-	102,98
rood testhouse	0,42	0,42
royal dutch shell'b'	26,80	26,87
rsdb	34,40	34,10
samas gr c.	3,59	3,59
satyam computer	-	25,80
schuitema	25,15	25,74
simac techniek	2,19	2,16
sligro food gr	27,12	27,43
smit intern. c.	70,00	69,23
sns aex garantplan	98,00	98,00
sns azie garantplan	-	145,50
sns europagarantplan	-	111,50
sns triplebest c.	-	138,56
stern groep	29,65	29,65
super de boer	4,31	4,33
telegraaf media grp	21,19	20,99
tie holding	0,11	0,11
tiscali	2,33	2,28
tkh group	17,16	17,16
tmc	11,93	11,90
tulip computers	3,90	3,91
unil. 4%pref	-	28,52
unil. 6%pref	-	44,00
unil. 7% pr.c	-	52,20
unil. 7%pref	-	590,49
unilever	20,35	20,50
unit 4 agresso	17,11	17,36
vastned off/ind	20,48	21,00
Vedior	17,93	18,23
vivenda media gr	0,13	0,13
wegener	-	13,31

NMAX-AANDELEN

antonov plc	0,37	0,37
lbi international	2,74	2,74
punch graphix	3,93	3,97
sopheon plc	0,19	0,20
spyker cars	6,30	6,31

WARRANTS

aab dj eur stoxx	-	38,38
aab gold bugs	-	279,83
aab nasd.-100idx	-	13,17

EUROTOP

	11.00 heden	vorig slot
Brussel		
dexia	14,98	15,00
fortis	15,66	15,81
inbev	46,95	47,90
kbc	76,90	76,94
Frankfurt		
allianz	116,88	118,58
basf	94,02	94,07
bayer	54,46	54,52
bayer.hypo u.vereins	40,29	40,39
bmw	35,26	35,15
daimler	48,67	48,89
deutsche bnk	72,12	72,33
deutsche post	21,51	21,60
deutsche telec	10,80	10,86
e.on	131,58	132,53
muench. rueck n	117,10	118,01
rwe	80,10	79,56
sap	33,42	33,49
siemens	70,60	71,89
Helsinki		
nokia a	17,76	17,91
Londen		
anglo american	3408,00	3372,00
astrazeneca	2195,00	2178,00
aviva	608,50	612,00
barclays bk	383,25	386,00
bat industry	1916,00	1913,00
bhp billiton plc	2016,00	2010,00
bp amoco	630,75	630,00
british gas	1306,00	1310,00
bt group	226,25	227,00
diageo plc	984,50	984,00
glaxosmithkline	1115,50	1121,00
hbos plc	430,00	430,25
hsbc	852,50	848,00
lloyds tsb	392,00	395,00
national grid	728,00	731,00
prudential plc	645,50	648,50
reckitt benck.	2930,00	2923,00
rio tinto	6312,00	6299,00
royal bank scot	242,75	246,75
royal dutch shell-a	2174,00	2162,00
royal dutch shell-b	2138,00	2128,00
sabmiller plc	1311,00	1224,00
stndrd chart bk	1818,00	1779,00
tesco	413,00	414,00
unilever	1639,00	1637,00
vodafone	165,80	163,30
xstrata	4059,00	4058,00
Madrid		
banco santander	13,12	13,19
bbva	14,37	14,46
iberdrola	9,28	9,37
inditex	32,16	32,34
repsol ypf	26,52	26,80
telefonica	18,36	18,46
Parijs		
arcelormittal	62,17	63,88
axa	21,55	21,94
bnp paribas	65,65	66,60
carrefour	44,20	44,35
credit agricole	17,72	18,57
danone	53,42	53,67
edf	68,72	70,00
france telecom	20,56	20,42
gaz de france	41,30	41,79
l'oreal	76,60	77,23
lvmh	72,64	72,50
renault	60,75	62,09
sanofi-aventis	46,36	46,33
soc.generale	65,86	66,70
st gobain	52,53	52,97
suez	45,23	45,03
total	56,12	56,25
veolia environnement	43,76	44,05
vinci	46,95	47,54
vivendi	25,83	26,03

BELEGGINGSFONDSEN

	11.00 heden	vorig slot
aab aex ind fd	494,56	494,69
aab all income	47,89	47,93
aab all-in fds	52,08	52,08
aab asiapacific	59,46	59,62
aab euro obl fd	95,91	95,89
aab glob.pr.sec.f.	55,02	55,18
aab global f	82,41	82,23
aab groen f	35,94	35,87
aab high inc eq.f	72,14	72,75
aab high inc f. 10	37,02	37,37
aab neth.f. II	153,22	153,35
aab prop.s.am.	54,05	54,81
aab prop.s.eur.	59,07	60,35
aab prop.s.f e.	36,85	36,79
aab sm.c.net.f.	104,69	104,33
aab trans eur f.	127,94	128,45
achm eur aand-18	26,05	26,11
achm eur mix-19	25,77	25,81
achm eur mix-20	24,70	24,73
achm eur obli-7	24,70	24,72
allianz h.wereld	30,22	30,10
asian cap.f.$	117,00	115,50
asian capital hold. b	87,60	90,00
asn aand.fds-3	55,68	55,72
asn milieufd-2	16,32	16,40
asn mixfonds	60,39	60,64
asn obl.fds	25,55	25,58
asn small&midcap	25,41	25,57
av achm am aand	10,93	10,97
av achm euro aand	14,31	14,39
av achm euro mix	22,69	22,72
av achm euro obl	27,78	27,80
av achm ned aand	17,51	17,52
d.lloyd deeln f	54,23	54,72
d.lloyd dlr f	7,70	7,72
d.lloyd donau	31,58	31,59
d.lloyd euro cr f	10,17	10,15
d.lloyd euro de.	24,52	24,27
d.lloyd euro f	7,42	7,38
d.lloyd inv.	6,75	6,76
d.lloyd jade f	6,78	6,69
d.lloyd mix f	10,15	10,16
d.lloyd ned f	8,24	8,22
d.lloyd rente	12,03	12,05
d.lloyd sel.div	8,80	8,76
dim vastgoed$	15,30	15,20
dres vpv eur valfd	36,14	36,20
dres vpv income fund	29,26	29,32
ducatus	-	31,60
eur.ass.tr.	-	10,46
euro cap.hold	-	224,97
euro comm prop	35,04	35,22
fbto am aand	11,94	11,95
fbto euro obli f	24,98	25,00
fbto ned aandelen	18,26	18,27
fbto ned euro aand	19,36	19,41
fbto ned euro mix	23,34	23,37
fortis obam	159,63	159,51
friesl aandelenf	22,66	22,69
friesl eurorentef	25,42	25,46
holl.amerika f.	15,24	15,29
holl.eur.fnd	71,52	71,68
holl.euro sel f.	32,98	33,11
holl.fund	81,85	81,99
holl.obl.fnd	63,12	63,03
holl.pac.fnd	63,86	63,10
holl.sel.fds	83,12	83,22
ing aex shadow	48,85	48,97
ing biotechn f.	13,46	13,47
ing comm techn f.	4,06	4,07
ing daily consgoodsf.	38,10	38,16
ing dutch f.	69,00	69,01
ing duurzaam rend	17,38	17,38
ing dyn mix1 fd	24,75	24,76
ing dyn mix2 fd	23,60	23,63
ing dyn mix3 fd	21,85	21,90
ing dyn mix4 fd	20,99	21,05
ing dyn mix5 fd	19,15	19,21
ing em.e.e.f.	91,55	91,79
ing energy f.	62,88	63,05
ing euro credit	24,89	24,82
ing euro obl f.	31,60	31,60
ing euro sm cap f.	48,46	48,54
ing europe f.	24,61	24,62
ing europe growth	20,54	20,58
ing financials f.	17,79	17,88
ing firstclass obli.	23,74	23,47
ing global f	51,55	51,80
ing global growth	20,05	20,11
ing health care f.	19,79	19,85
ing high yield obli.	26,33	26,32
ing hoog div aand f.	24,13	24,19
ing i.t.fund serie 1	39,07	39,27
ing internet f.	13,08	13,08
ing it-fund	28,60	28,73
ing japan f.	10,96	11,08
ing luxury con.goods	25,22	25,33
ing north am f.	18,43	18,44
ing oblig. f	12,74	12,64
ing onr.aandf.	66,03	66,61
ing opport. aand.	22,88	22,91
ing premium dividend	22,60	22,62
ing telecom services	32,07	32,12
ing utilities fund	53,71	53,61
ing verre oostf.	33,33	33,70
intereff.china	8,72	8,70
intereff.indiawar	2,25	2,35
intereff.jap.af.	11,45	11,34
intereff.jap.w.	0,57	0,56
lanschot euro credit	42,40	42,51
lanschot gl.bd f.	51,82	51,88
lanschot gl.eqf.	35,16	35,57
lanschot ms def	23,97	23,99
lanschot ms gro	22,85	22,99
lanschot ms neu	23,60	23,74
lanschot ms off	22,41	22,59
lanschot opportunity	41,62	41,69
mastermix gl.mixfnd	21,04	21,07
ohra aand.fds	15,94	15,90
ohra care f	15,63	15,74
ohra internet f	7,61	7,62
ohra new energy f	12,15	12,24
ohra obl.div.	29,06	29,09
ohra onr.goed	63,35	63,22
ohra spaardiv f	20,38	20,32
ohra totaalf.	23,11	23,13
opt amer. fd A	-	6,14
opt europe fd D	-	108,65
opt income fd C	-	33,91
opt mix fd E	-	29,24
optimix emerging (f)	-	45,38
orange deeln fd	-	78,03
orange eur mc f	22,34	22,44
orange eur smc f	27,33	27,78
orange fund	49,14	48,72
postb.aandf	52,75	53,16
postb.amerika f.	17,78	17,79
postb.beleggf	35,54	35,63
postb.biotech f	12,77	12,82
postb.com tech f	8,28	8,33
postb.duurz aandf	20,73	20,86
postb.easy bluefd	22,94	22,98
postb.eur aandf	24,95	25,03
postb.euro obl.f.	36,05	36,13
postb.euro small c.f.	26,08	26,20
postb.farmacie f.	15,59	15,64
postb.fin.wereld fd	21,74	21,85
postb.hoog div aandf	26,55	26,62
postb.hoog div obl f	21,73	21,72
postb.internet fd	6,02	6,04
postb.it fonds	19,72	19,80
postb.multimedia fd	6,42	6,44
postb.ned.fonds	42,88	42,89
postb.obli.f.	19,97	19,81
postb.opk.landf.	38,15	38,28
postb.vastgoedf.	35,19	35,49
postb.wereldmf.	28,97	29,15
rob balanced mix	49,24	49,51
rob diverente a	21,22	21,21
rob duurz aand	44,59	44,66
rob dynamic mix	39,79	40,18
rob eur.obl div.	23,12	23,12
rob growth mix	49,91	50,02
rob high yield o.	23,40	23,06
rob holl.bezit	27,84	27,86
rob safe mix	44,55	44,58
rob solid mix	44,57	44,62
rob young dyn.	11,71	11,74
robeco	24,38	24,44
robeco commodities	33,32	33,27
robeco hoog div.	20,74	20,88
robeco private eq.	-	133,01
rolinco	20,97	20,99
rolinco pr	-	45,10
rorento	43,36	43,34
sns amerika aandf	12,17	12,17
sns azie aandf	17,38	17,13
sns duurz aandf	22,43	22,44
sns eur aandf.	25,72	25,74
sns eur mixfd	26,14	26,17
sns eur obligatief	23,63	23,65
sns eur vastgoed	43,79	44,34
sns guld.divf.	22,45	22,44
sns hoogdiv aandf	21,57	21,59
sns innovisief.	14,09	14,02
sns ned.aandf.	54,00	53,49
sns opk land aandf	24,30	24,60
sns optim geel 17	27,36	27,37
sns optim oranje 18	30,31	30,31
sns optim rood 19	31,28	31,27
sns wereld aandf	15,73	15,67
triodos cultuurfonds	24,58	24,61
triodos groenf	55,07	55,14
triodos mw.aandf	23,97	24,10
triodos mw.mixf	26,33	26,33
triodos mw.oblf	27,40	27,40
vastgoed mixf	-	70,00
vastned off/ind	20,48	21,00
vastned retail	58,90	58,95
wereldhave	77,50	78,57

KOOTWIJKERBROEK – Afhankelijk van het type bouwt TOP Totaal in drie tot vijf weken een chalet. Het bedrijf houdt van de fundering tot de stoffering alles in eigen hand. Eigenaar Richard van de Top (links in het chalet): „Onze klanten zijn overwegend 40-plussers die er in hun vrije tijd luxe bij willen zitten." Foto's Sjaak Verboom

Van kaal chassis naar aangekleed chalet

ONDERNEMEND

Gisette van Dalen-Heemskerk

KOOTWIJKERBROEK – In de stallen aan de Grote Muntweg liepen twaalf jaar geleden kalveren rond. Toen Richard van den Top van TOP Totaal ontdekte dat met het bouwen van chalets een goede boterham te verdienen viel, verdwenen de dieren. Inmiddels produceert het bedrijf zo'n zeventig vakantiewoningen per jaar. „Wij leveren een totaalplaatje; van fundering tot stoffering."

In een grote hal staan twee chalets achter elkaar. Beide worden door drie man tegelijk onder handen genomen. Eén betegelt de badkamer, nummer twee plaatst de keuken en een derde legt de elektriciteit aan. Nog even en de vakantiewoningen zijn klaar voor plaatsing. Het exemplaar in een van de andere hallen verkeert duidelijk in een minder vergevorderd stadium. Het kale skelet wordt langzaam in zijn jas geholpen.

Vlak na de start van zijn bedrijf bouwde de ondernemer één chalet tegelijk. Nu zijn dat er vijf. Inmiddels heeft hij zo'n dertig man personeel in dienst.

De concurrentie tussen de zestig à zeventig Nederlandse chaletbouwers is groot. Toch groeit de Kootwijkerbroekse onderneming nog steeds. Dat schrijft Van den Top vooral toe aan zijn manier van werken. „We innoveren voortdurend. We zijn bijvoorbeeld een van de eerste bedrijven die de onderhoudsvriendelijke vakantiewoning hebben laten testen volgens de normering van het energielabel. Bovendien willen we alles in eigen hand houden. Dat is dé succesformule."

Het alles in eigen hand houden neemt het bedrijf heel letterlijk. Zelfs het chassis van de chalets wordt op het bedrijfsterrein gemaakt. Vervolgens bouwen de werknemers in drie tot vijf weken –afhankelijk van het type– de vakantiewoning er op.

Ook het afleveren op de staanplaats, het laatste onderdeel van het bouwproces, regelt TOP Totaal.

Daarvoor beschikt het bedrijf over een eigen vrachtwagencombinatie. Een handige zet, vindt Floris van Woudenberg, verantwoordelijk voor de pr en reclame van de onderneming. „De voordelen van zo'n forse investering zijn misschien niet direct zichtbaar, maar op de lange termijn wel. Wij kunnen de oplegger precies op maat maken voor een bepaald type chalet. Daardoor heeft de vakantiewoning niets te lijden van het vervoer."

Er zit nog een voordeel aan het zelf afleveren, weet Van den Top. „Een eigen chauffeur is voorzichtiger met de spullen van z'n baas dan de doorsneevervoerder. Dat ziet ook de parkeigenaar waar we de woning moeten plaatsen. Op die manier levert een eigen chauffeur automatisch weer mond-tot-mondreclame op."

Jaarlijks verlaten ongeveer zeventig chalets de onderneming. De helft daarvan gaat naar particulieren. Van den Top: „Wij richten ons op het hogere segment. Onze klanten zijn overwegend 40-plussers die er in hun vrije tijd luxe bij willen zitten."

De andere helft is bedoeld voor de projectmarkt. Zo levert het bedrijf onder meer de vijftig chalets op het vakantiepark Casa Familia in Voorthuizen. Voor Rivierpark de Oude Maas in Barendrecht maakt het bedrijf 56 luxe vakantiewoningen.

Tot voor kort beschikte Van den Top ook over een woninginrichtingszaak. Die activiteiten leidden echter te veel af van de chaletbouw. Dat was de reden om de winkel vorig jaar af te stoten.

Nog steeds kunnen kopers van een chalet de inrichting echter laten verzorgen door TOP Totaal.

Op het terrein staat een mobiele sanitairshowroom. Behalve toilet- en badkamerelementen kan de klant er z'n tegels uitzoeken. Verder beschikt het bedrijf over een keukenadviseur.

Samen met zijn klanten vult Van den Top een lange wensenlijst in. „Omdat wij van fundering tot stoffering leveren, heeft de afnemer veel inspraak. Tot in de kleinste details. Wil hij alleen vitrage voor de ramen of heeft hij toch liever twee rails, zodat hij ook een overgordijn kan ophangen? Is het misschien handiger dat het raam iets naar links opschuift, zodat de eigenaar in de zithoek een driezitsbank kan plaatsen?"

De wensen- en afsprakenlijst gaat in een grote map. Tijdens het bouwproces blijft die map bij het chalet. „De jongens moeten alles afvinken. Ze zuchten wel eens, maar die lijsten scheppen duidelijkheid. Ook voor de klant."

Na levering houdt Van den Top contact met de afnemer. „Acht weken na de plaatsing komen we langs. Dan geven we een uitgebreid gebruikersadvies. Als de klant het wil, komen we daarna om de twee jaar terug om te kijken of er eventueel mankementen zijn ontstaan. Niet vreemd dus dat er vaak een band met de klant ontstaat."

refdag.nl voor meer foto's.

EADS verwacht in 2008 weer winst

AMSTERDAM (ANP) – Het Europese lucht- en ruimtevaartconcern EADS denkt dit jaar terug te kunnen keren in de zwarte cijfers, dankzij meer leveringen van vliegtuigdochter Airbus. Dat liet topman Louis Gallois gisteren weten op de algemene aandeelhoudersvergadering van EADS in Amsterdam.

EADS rekent voor dit jaar op een winst voor rente en belastingen van 1,8 miljard euro. Een jaar eerder leed het concern nog een verlies van 446 miljoen euro. EADS, dat ook helikopters, gevechtsvliegtuigen, raketten en satellieten bouwt, verwacht dit jaar ongeveer 470 Airbussen af te leveren. In 2007 waren dat er 453. De omzet komt naar verwachting uit op meer dan 40 miljard euro, vergeleken met 39,1 miljard euro vorig jaar.

Het verlies over 2007 was vooral te wijten aan extra kosten als gevolg van vertragingen in de productie van de superjumbo A380 en het militaire transporttoestel A400M. Airbus liet begin deze maand weten dat afnemers mogelijk nog eens drie tot vijf maanden langer moeten wachten op hun bestelde A380's, boven op de eerder opgelopen vertraging van ruim anderhalf jaar.

Het A400M-project liep minstens zes maanden vertraging op. De eerste vlucht van het vrachttoestel staat gepland voor juli, al bestaat de kans dat die proefvlucht wordt uitgesteld, aldus Gallois. De A400M is het grootste militaire project van Europa. EADS heeft er 20 miljard euro in geïnvesteerd.

Volgens Gallois krijgt Airbus de komende kwartalen te kampen met de tegenwind die de luchtvaartsector momenteel ondervindt. Luchtvaartmaatschappijen hebben veel last van de dure olie en investeren daarom minder in nieuwe vliegtuigen. Airbus denkt dit jaar ruim 700 orders te ontvangen, het laagste niveau in vier jaar. Vorig jaar kreeg de vliegtuigbouwer nog een recordaantal van 1341 opdrachten.

EADS wil wegens de onverwacht hoge productiekosten van de A380, de A400M en de A350 XWB miljarden euro's besparen.

Verburg tegen Brussels idee landbouwgelden

MARIBOR (ANP) – Minister Verburg (Landbouw) en veel van haar collega's uit andere EU-landen zijn geen voorstander van het plan om in de EU niet-opgemaakte landbouwsubsidies te besteden aan landbouwprojecten in ontwikkelingslanden.

„Een sympathiek idee, maar de manier is niet goed", aldus Verburg gisteren over het voorstel van EU-commissaris Marian Fischer Boel (Landbouw).

De Deense commissaris lanceerde het idee vorige week en wil het voor de EU-top in juni uitwerken. Het zou volgens ingewijden gaan om enkele honderden miljoenen euro's overtollig geld voor de jaren 2008 en 2009.

Normaal gaat het geld terug naar de nationale schatkisten van de EU-landen. Maar de EU-commissaris wil het uitgeven aan zaden, kunstmest en microkrediet voor arme landen in bijvoorbeeld Afrika. Dat zou moeten helpen tegen de ergste honger wegens de wereldwijde voedselcrisis. Verburg wil de arme landen echter helpen via een blijvender aanpak. Ze stelde recent al een plan op.

„Essent snel samen met andere partij"

AMSTERDAM (ANP) – Binnen vijf jaar moet energieconcern Essent een alliantie aangaan met een andere partij. Dat zegt gedeputeerde Moons van grootaandeelhouder de provincie Noord-Brabant. „We zijn aan het kijken naar een alliantie met een andere partij, in binnen- of buitenland. Als aandeelhouders zijn we dat verplicht."

De aandeelhouders van Essent vrezen dat het bedrijf anders wel eens ten onder zou kunnen gaan in het geweld van de grotere Europese energieconcerns. „Er vindt in Europa een grote consolidatieslag plaats", aldus Moons. „Daarin hebben kleine bedrijven het steeds moeilijker. Essent is nu nog het grootst in Nederland, maar Europees gezien bij lange na niet."

Gesteund door werkgeversorganisaties VNO-NCW en MKB-Nederland stuurden de aandeelhouders van Essent vorige week een brandbrief naar het kabinet. Ze dringen er daarin op aan dat de afgeketste fusie tussen Essent en het onwillige Nuon er alsnog komt. Als dan ook nog gashandelaar GasTerra aanschuift, heeft Nederland volgens de ondertekenaars een groot energiebedrijf, met een sterkere onderhandelingspositie.

„We doen een klemmend beroep op de Nederlandse regering om druk uit te oefenen", aldus Marc Calon, gedeputeerde van de provincie Groningen, dat 6 procent van de aandelen Essent heeft. Calon spreekt niet meer van een fusie met Nuon, maar van een overname. „De Nederlandse energiemarkt moet zich sterk maken. We moeten marktmacht organiseren. Anders zullen Nederlandse bedrijven op langere termijn te gronde gaan."

Als grotere partij in Nederland kun je volgens Moons (Noord-Brabant) ook meer eisen stellen aan een eventueel volgende partner. Maar de mogelijkheden binnen Nederland zijn beperkt. „Er zijn weinig partijen. Dus als het op niets uitloopt, kijken we verder dan Nederland."

De aandeelhouders van Essent stemmen op een besloten vergadering eind juni over de toekomststrategie van Essent.